

Dr. Wiardi Beckmansingel 121 Vlaardingen Vraagprijs € 250.000,= k.k.

Dit prachtige appartement met balkon, gebouwd in 1963, combineert de charme van die tijd met hedendaags comfort. Gelegen in het bruisende Vlaardingen, biedt deze woning een perfecte mix van ruimte, luxe en functionaliteit. Ideaal voor gezinnen, stellen of alleenstaanden die op zoek zijn naar een leuk appartement.





De ligging van dit appartement is werkelijk ideaal. Voor je dagelijkse boodschappen hoef je alleen maar de deur uit te lopen; meerdere **supermarkten** liggen op loopafstand. Zin in de gezelligheid van het **centrum van Vlaardingen**? Binnen een paar minuten fietsen sta je midden in de stad. Ook de bereikbaarheid is top: het **metro station** ligt om de hoek en met de auto ben je binnen slechts **3 minuten** op de snelweg. Alles wat je nodig hebt, is altijd dichtbij!

Via de afgesloten entree met bellentableau en brievenbussen kom je via de trap op de derde verdieping.

Binnenkomst appartement

De verzorgde hal biedt direct een goede eerste indruk en geeft toegang tot alle vertrekken. De verzorgde hal geeft direct een goede indruk en biedt toegang tot alle vertrekken en de meterkast.

Riant wonen met allure

De woonkamer is met recht het hart van de woning te noemen. Dankzij de slimme toevoeging van een extra (slaap)kamer is een bijzonder royale leefruimte ontstaan. Of u nu droomt van een riante loungehoek of een lange eettafel voor uitgebreide diners met vrienden: hier kan het allemaal. De nette plavuizenvloer met comfortabele **vloerverwarming** loopt naadloos door vanuit de hal, wat zorgt voor een rustige en luxe uitstraling.

Koken & Genieten

De keuken is gesitueerd aan de voorzijde van de woning. Deze functionele ruimte is voorzien van een 4-pits gasfornuis, een losse koel-vriescombinatie en diverse opbergkastjes (waarin tevens de CV-ketel is weggewerkt).

Slaapkamers & Thuiswerken

Het appartement heeft twee fijne slaapkamers, beide voorzien van een stijlvolle laminaatvloer. De huidige bewoners gebruiken één van de kamers nu als ideale thuiswerkplek, maar het is natuurlijk ook een prima hoofdslaapkamer of logeerkamer.

Verfrissend sanitair

De badkamer is uitgevoerd in een tijdloze, neutrale kleurstelling en beschikt over een douchecabine en een wastafelmeubel met extra opbergruimte. Ook de aansluitingen voor de wasmachine en droger zijn hier praktisch opgesteld.

Het separate toilet is in dezelfde stijl betegeld en voorzien van een fonteintje.

Jouw eigen buitenparadijs

Vanuit de woonkamer stap je zo het zonnige balkon op. Het is het perfecte verlengstuk van je woonkamer; een heerlijke plek voor je eerste kop koffie in de ochtendzon of een koud drankje na je werk. Met wat leuke planten en een gezellig zitje maak je hier in no-time je eigen relaxplek.

Extra bergruimte

In de kelder van het complex heb je een eigen ruime **box**, ideaal voor het veilig stallen van je fiets en het opbergen van spullen die je niet dagelijks nodig hebt.

Kenmerken op een rij:

- Oplevering kan in april 2026
- Startersappartement
- Extra grote Woonkamer
- Plavuizenvloer met vloerverwarming
- Gestukte muren
- 2 Slaapkamers













Plattegrond: Eerste etage



De Meetinstructie is bedoeld om een meer eenduidige manier van meten toe te passen voor het geven van een indicatie van de gebruiksooppervlakte. De Meetinstructie sluit verschillen in meetuitkomsten niet volledig uit, door bijvoorbeeld interpretatieverschillen, afrondingen of beperkingen bij het uitvoeren van de meting. Waterweg Woning Makelaar sluit elke aansprakelijkheid uit voor verschillen uit deze meetinstructie.

kenmerken - kadastrale kaart - berging

Kenmerken

Algemeen

Bouwjaar 1963

Inhoud

Inhoud 227 m³

Woonoppervlakte 67 m²

Aantal kamers: 4

Waarvan 2 slaapkamers

Balkon 3 m² achterzijde zuidwesten

Berging 5 m²

Aanvaarding

Per medio half april 2026

Installatie

Remeha Avanta 2011

Vloerverwarming in gang en woonkamer

Overige zaken

Energie label F

Grotendeels dubbelglas

(keuken en voordeur niet)

Diverse kosten

VvE kosten € 135,56

Gas, Electra € 193,00

Water € 18,00

-Bijzonderheden-

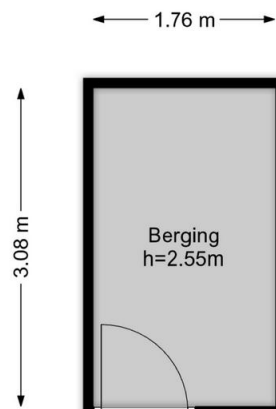
- Wanden gestukt
- Vloerverwarming
- Extra grote woonkamer
- Nette badkamer
- 2 slaapkamers

-Dichtbij-

- Basis / middelbare school op loopafstand
- Verschillende supermarkten op loopafstand
- Snelweg binnen 3 minuten te bereiken
- Metrostation Vlaardingen centrum op Fietsafstand
- Heerlijk park voor de deur

-Clausule-

Gezien de leeftijd van de woning wordt de Ouderdomsclausule opgenomen in de koopovereenkomst



Deze plattegronden zijn opgemaakt voor indicatieve doeleinden.
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.



Deze informatie is door ons met de nodige zorgvuldigheid samengesteld. Onzerzijds wordt echter geen enkele aansprakelijkheid aanvaard voor enige onvolledigheid, onjuistheid of anderszins, dan wel de gevolgen daarvan.



Eerlijk Bieden



De drukte op de woningmarkt neemt enorm toe. Hoewel het aanbod wekelijks groeit zijn er nog veel woningen nodig voor de grote groep woningzoekers die allemaal met een rede op zoek zijn naar dat "ene" droomhuis.

Een huis kopen doe je misschien maar één keer in je leven en dan moet het wel de juiste beslissing zijn. Het is dan heel fijn als je weet dat alle onderhandelingen bij de aan- en verkoop van een woning via een gecertificeerd verkoopsysteem verloopt.

Als makelaar ben ik aangesloten bij de onafhankelijke brancheorganisatie Vastgoed Nederland en sinds januari 2023 zijn alle makelaars die zijn aangesloten bij een branchevereniging verplicht om een biedlogboek bij te houden.

Het systeem waar alle makelaars die lid zijn van Vastgoed Nederland mee kunnen werken heet Eerlijk Bieden.

In eerste instantie was ik best sceptisch. Hoezo Eerlijk Bieden? Wat een extra werk weer! En nu weten de verkopers via het systeem al dat er een bod binnen is i.p.v. mijn telefoontje!! Inmiddels weet ik beter en ben ik helemaal om.

Ik merk dat dit systeem mij juist helpt. Zo worden alle gegevens van de woning, die de kandidaat koper kan inzien, heel overzichtelijk in het programma geplaatst. Alle kandidaten die een bezichtigingsafspraken hebben krijgen automatisch een mail via Eerlijk Bieden zodat ze voorbereidt naar de bezichtiging kunnen.

Ik hoor je denken ja en hoe werkt het dan precies?

Om alle biedingen gestructureerd te verzamelen maken makelaars gebruik van een biedingstermijn.

Bieden met een eindtijd. In dit geval wordt er een einddatum en eindtijd voorgesteld aan de kandidaten in de vorm van een gesloten inschrijving.

In dat geval kan een kandidaat eenmalig een uiterst voorstel uitbrengen op een woning. De makelaar en verkoper zien tegelijk alle voorstellen die in deze periode binnen komen en zo kunnen ze samen de beste kandidaat selecteren.

Bij het regulier bieden is het mogelijk om in onderhandeling te treden met de verkoper via de makelaar, bij een biedingstermijn is dat anders. Iedereen is gevraagd om een uiterste voorstel waardoor 1-op-1 onderhandelingen niet mogelijk zijn.

Als de kandidaat koper is aangewezen en alle andere kandidaten via het systeem en uiteraard per telefoon op de hoogte zijn gebracht komen alle biedingen in het biedlogboek te staan. Zodra de koop definitief is wordt het biedlogboek vrijgegeven en gedeeld met alle overige kandidaten.

Online kunnen alle ingediende biedingen worden bekeken, zo is duidelijk zichtbaar hoe het proces precies is verlopen.

Mocht het nog niet helemaal duidelijk zijn of wil je meer informatie voor het aankopen of verkopen van een woning?

Maak dan gerust een afspraak. Je bent van harte welkom. De koffie (thee en cappuccino) staat klaar.

Vriendelijke groeten
Eveline



Let's connect!

WATERWEG MAKELAAR

Als zelfstandig makelaar aangesloten bij Vastgoed Nederland kan ik, Eveline van Putten van Waterweg Woning Makelaar, u bijstaan met het aankopen of verkopen van uw woning.

Elke woning is uniek net als de verkopers en toekomstige kopers die ik mag begeleiden bij de bezichtigingen. Al ruim 35 jaar woon ik in Maassluis. De omgeving en de woningen ken ik dan ook als geen ander. In de Steendijkpolder komt u mij vast op de fiets tegen als ik onderweg ben naar de verkoop afspraken en de bezichtigingen.



Let's connect!



Waterweg Makelaar

Westeinde 14

3146BZ Maassluis

T: 010 5990 672

E: eveline@waterwegmakelaar.nl

www.waterwegmakelaar.nl

U bent van harte welkom

Voor vragen op het gebied van verzekeringen, hypotheek en makelaardij kunnen wij u geheel ontzorgen. André Klomp van de Hypotheekshop aan de Westeinde 14 in Maassluis geeft u graag vrijblijvend alle gewenste informatie. U bent natuurlijk van harte welkom voor een kopje koffie of thee bij ons op kantoor. Uiteraard kunt u ook een afspraak maken zodat we bij u langs kunnen komen voor een vrijblijvend advies.



Let's connect!

De Hypotheekshop

Westeinde 14

3146BZ Maassluis

T: 010 7614 799

E: maassluis1249@hypotheekshop.nl

www.hypotheekshop.nl/maassluis



DUIDELIJK VERHAAL